



Associació Catalana d'Assessors
Fiscals, Comptables i Laborals

ASSOCIACIO CATALANA D'ASSESSORS FISCALS, COMPTABLES I LABORALS (ACAT)

BUTLLETI NOVETATS Nº 88



DOCTRINA

[LABORAL](#)

[MERCANTIL](#)

[EXTRANJERÍA](#)

[URBANISMO Y EDIFICACIÓN](#)

[PENAL](#)

Laboral

Curso de Prevención de Riesgos Laborales

Grupos especiales de riesgo (TOL7.402.023)



Mercantil

Prestación de servicios o de obra del Administrador y deber de lealtad (Art. 220 LSC)

Ámbito objetivo de aplicación: servicios y obras incluidos en el art. 220 LSC (TOL7.435.069)



Extranjería

El derecho a la asistencia sanitaria de los extranjeros: limitaciones y problemas competenciales

La evolución del régimen jurídico del derecho a la asistencia sanitaria de los extranjeros: de la Ley Organica 7/1985, de 1 de julio, sobre derechos y libertades de los extranjeros en España, al Decreto-Ley 7/2018, de 27 de julio, sobre el acceso universal al Sistema Nacional de Salud (TOL7.325.207)

Los Recursos en el Proceso Contencioso-Administrativo: Restricciones y Limitaciones

El recurso de apelación en el orden jurisdiccional contencioso-administrativo (TOL7.435.111)



Urbanismo y Edificación

La expropiación forzosa. Teoría y práctica de la institución

Presupuestos de la expropiación forzosa (TOL7.389.418)



Penal

Libertad condicional y sistema penitenciario

La libertad condicional en la prisión permanente revisable (TOL7.395.720)



FORMULARIO

[LABORAL](#) [FINANCIERO Y TRIBUTARIO](#) [MERCANTIL](#) [EXTRANJERÍA](#) [URBANISMO Y EDIFICACIÓN](#) [PENAL](#) [ARRENDAMIENTOS URBANOS](#) [PROPIEDAD HORIZONTAL](#)

Laboral

Demanda en materia de conciliación de la vida familiar con reclamación de daños y perjuicios (TOL3.536.398)



Financiero y Tributario

Escrito de recusación del inspector actuario (TOL7.354.748)

Solicitud de aplazamiento de actuación inspectora (TOL7.354.749)



Mercantil

Demanda de juicio verbal en ejercicio de acción redhibitoria por vicios ocultos en el vehículo comprado (TOL7.433.134)



Extranjería

Recurso de reposición contra denegación visado de reagrupación familiar (TOL7.433.208)



Urbanismo y Edificación

Escrito de petición de medidas cautelares (TOL7.349.368)

Interposición del Recurso de Apelación (TOL7.349.432)



Penal

Escrito solicitando, al órgano competente de la jurisdicción penal, la suspensión de la ejecución de la liquidación vinculada a delito contra la hacienda pública (TOL7.395.755)



Arrendamientos urbanos

Anexo al contrato de arrendamiento. Sustitución / rescisión de arrendatario solidario. (TOL7.201.972)

Notificación del arrendamiento desistiendo del contrato de arrendamiento con duración no superior a 5 años (TOL7.274.584)



Propiedad horizontal

Compraventa de inmueble arrendado. Pena convencional (TOL1.107)



JURISPRUDENCIA

[LABORAL](#) [FINANCIERO Y TRIBUTARIO](#) [MERCANTIL](#) [EXTRANJERÍA](#) [URBANISMO Y EDIFICACIÓN](#) [PENAL](#) [ARRENDAMIENTOS URBANOS](#) [PROPIEDAD HORIZONTAL](#)

Laboral

Accidente de trabajo: patología articular luego detectada y que tenía carácter degenerativa de base no le había impedido el trabajar hasta ese momento, carecía de antecedentes significativos al respecto. Conexión temporal entre bajas médicas: no se recuperó de ese problema en la espalda, pese al alta médica otorgada. el día 31, y al persistir la sintomatología una vez reincorporada al trabajo, te... (TOL7.260.827)

Grupo Ibericar. Interpretación de cláusula contenida en un acuerdo de modificación sustancial de condiciones de trabajo suscrito en el seno del grupo. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 440/2019 - Num. Rec.: 244/2017 - Ponente: ANGEL ANTONIO BLASCO PELLICER (TOL7.354.874)

Interinidad por vacante. Por el mero transcurso del plazo tres años del art. 70 del EBEP, no se convierte en indefinido no fijo el contrato cual sostiene la sentencia recurrida. El fraude o el abuso de la contratación temporal deben alegarse en la instancia y son cuestiones que no puede plantearse de oficio la Sala porque incurriría en incongruencia extra-petita. Voto Particular. - Tribunal Supre... (TOL7.433.771)

Relación laboral indefinida no fija. Extinción por nombramiento de funcionario de carrera para la plaza ocupada por el trabajador. Despido nulo por vulneración de la garantía de indemnidad. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 528/2019 - Num. Rec.: 3724/2016 - Ponente: María Luz García Paredes (TOL7.433.938)

Impugnación decisión de la Comisión Nacional Consultiva de Convenios Colectivos.

Medidas de inaplicación denegadas por ser contrarias a los artículos 29 y 31 del Estatuto de los Trabajadores. Examen del artículo 22 del RD 1362/2012. Prohibición del alcance retroactivo. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 439/2019 - Num. Rec.: 157/2017... (TOL7.416.131)

Consejería de Justicia e Interior de la Junta de Andalucía. Extinción de contrato de interinidad por sustitución. Derecho a la indemnización de 20 días por año de servicio. - Tribunal Supremo - Sala Cuarta - Sección Primera - Jurisdicción: Social - Sentencia - Num. Res.: 547/2019 - Num. Rec.: 1578/2018 - Ponente: Rosa María Virolés Piñol (TOL7.419.461)



Financiero y Tributario

Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU). Alcance de la declaración de inconstitucionalidad contenida en la STC 59/2017. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 534/2019 - Num. Rec.: 811/2018 - Ponente: Dimitry Teodoro Berberoff Ayuda (TOL7.202.677)

Impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana. Alcance de la declaración de inconstitucionalidad contenida en la STC 59/2017. Reiteración de la doctrina plasmada en la sentencia de 9 de julio de 2018 (RCA/6226/2017). - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Segunda - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 777/2019 - Num. Rec.: ... (TOL7.313.502)

Impuesto de Sucesiones y Donaciones, modalidad Sucesiones. Situación de pareja de hecho de la actora con el causante. Necesidad de inscripción en el Registro de las Uniones de Hecho; su ausencia impide que puedan aplicarse los beneficios fiscales. Casación Autonómica. - Tribunal Superior de Justicia de Madrid - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 3/2019 - Num. Rec.: ... (TOL7.434.731)

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados: división horizontal. No existe prescripción de la deuda tributaria: plazo de prescripción de cuatro años establecido por el artículo 66. a) LGT 58/2003, comenzó a contarse desde el día en que finalizó el plazo de 30 días hábiles para presentar la correspondiente declaración. Falta de notificación de domicilio social: cuand... (TOL7.433.071)

La aplicación de los beneficios fiscales para las empresas de reducida dimensión previstos en la LIS, en los ejercicios 2010 y 2011, no se condiciona a la realización de una actividad económica por el sujeto pasivo, entendiéndose por tal la que reúna los requisitos previstos en el artículo 27 de la LIRPF. Doctrina jurisprudencial: contenido interpretativo - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección... (TOL7.434.918)

Caducidad del plazo de duración de las actuaciones inspectoras. Efectos sobre la interrupción de la prescripción del derecho de la administración a determinar la deuda tributaria mediante la oportuna liquidación. Doctrina jurisprudencial. Fijación de doctrina legal: no tiene capacidad para interrumpir la prescripción del derecho de la Administración a determinar la deuda tributaria, pero sirve pa... (TOL7.416.116)



Mercantil

Acción de nulidad de cláusula suelo. Novación del préstamo hipotecario. Cláusula negociada, puesto que a cambio de elevación cláusula suelo y del diferencial, los prestatarios obtuvieron una ampliación del capital y un periodo de 18 meses de carencia en la amortización del capital - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera -

Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 361/2019 - Num. Re... (TOL7.355.299)

Producto de inversión: "huertos solares" Swap como parte integrante del objeto del contrato. Error vicio en el consentimiento prestado. Doctrina jurisprudencial aplicable. Producto de inversión: "huertos solares" Swap como parte integrante del objeto del contrato. Error vicio en el consentimiento prestado. Doctrina jurisprudencial aplicable. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - J... (TOL7.387.277)

Asunto C-502/18 Sentencia del Tribunal de Justicia (Sala Novena) de 11 de julio de 2019 CS y otros contra eské aerolinie a.s. Petición de decisión prejudicial planteada por Mstsk soud v Praze Procedimiento prejudicial. Transporte. Normas comunes sobre compensación y asistencia a los pasajeros aéreos en caso de denegación de embarque y de cancelación o gran retraso de los vuelos. Reglamento (CE) n.... (TOL7.378.577)

Sanción CNMC por intervenir en elaboración de un Real Decreto. Conductas prohibidas. Posición de dominio. Obligación de resolver de la administración. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Tercera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 798/2019 - Num. Rec.: 832/2018 - Ponente: JOSÉ MARÍA DEL RIEGO VALLEDOR (TOL7.313.619)

Marca nacional nº 3.562.160 "RATPAC", denominativa, clases 36, 41 y 43 (Servicios de financiación de películas; Producción y distribución de programas de televisión y películas de cine, publicación de libros, servicios de casino; y Servicios de Hoteles, bares y restaurantes, respectivamente). Interpretación del artículo 9.1.d) de la Ley 17/2001, de 7 de diciembre, de Marcas. "Uso o conocimiento n... (TOL7.336.474)

Alcance de la responsabilidad hipotecaria. Pacto sobre intereses dentro de los límites del art. 114 de la Ley Hipotecaria. Oponibilidad frente a terceros. - Tribunal Supremo - Sala Primera - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 250/2019 - Num. Rec.: 1991/2016 - Ponente: Pedro José Vela Torres (TOL7.235.441)



Extranjería

Extranjería. Sanción por estancia irregular, artículo 53.1.a) L.O. 4/2000. Alcance tras S.T.J.U.E de 23 de abril de 2015. Expulsión salvo excepciones, artículo 6.2-5 y artículo 5 Directiva de Retorno. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 1117/2019 - Num. Rec.: 3501/2018 - Ponente: Juan Carlos Trillo Alonso (TOL7.434.879)

Derecho de asilo. Invalidez del acto. Computo de plazos para resolver peticiones de asilo formuladas desde un CIE. Expulsión de ciudadano extranjero - Audiencia Nacional - Sección Cuarta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Rec.: 458/2018 - Ponente: Ana Isabel Martín Valero (TOL7.220.729)

Declaración de nulidad de la expulsión: sustitución por multa en futuro expediente sancionador. Motivación de la adopción de la expulsión: si bien el Instructor del expediente se refiere a alguno de los datos objetivos, no hace una valoración específica de cada uno de ellos, ni de la repercusión conjunta de los mismos en la situación personal, familiar, laboral y social del recurrente. - Audienci... (TOL7.361.116)

Expulsión de un ciudadano extranjero. Estancia irregular en territorio español. Permiso de residencia. Orden de expulsión. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Sentencia - Num. Res.: 758/2019 - Num. Rec.: 395/2018 - Ponente: Juan Carlos Trillo Alonso (TOL7.270.078)



Urbanismo y Edificación

Relación entre urbanismo, catastro y tributos locales. IBI: interpretación de los artículos 61.3, 65, 77.1 y 5 del TRLHL y de los artículos 4 y 7.2 del TRLCI. En las particulares circunstancias de este caso, cabe discutir el valor catastral del inmueble a través de la

impugnación de las liquidaciones por IBI, al concurrir circunstancias excepcionales. Sentencias que anulaban las disposiciones del... (TOL7.119.307)

Urbanismo y Ordenación del Territorio. Demolición de vivienda unifamiliar. Las normas jurídicas que en principio serán objeto de interpretación los artículos 41 y 81.1.a) de la LJCA. - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Auto - Num. Rec.: 541/2019 - Ponente: Wenceslao Francisco Olea Godoy (TOL7.118.528)

Real Decreto 638/16 que modifica el Reglamento de Dominio Público Hidráulico (aprobado por R.D. 849/86, el Reglamento de Planificación Hidrológica (R.D. 907/07) y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Quinta - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - ... (TOL7.282.872)

Recurso de revisión contra decreto que estima la tasación de costas impugnada por indebidas. Plazo de prescripción. El nuevo plazo de cinco años es aplicable desde 7 de octubre de 2015. Antes de esa fecha, el plazo para solicitar la tasación de costas es de quince años - Tribunal Supremo - Sala Tercera - Sección Primera - Jurisdicción: Contencioso-Administrativo - Auto - Num. Rec.: 2510/2012 - Po... (TOL7.307.620)



Penal

Golpea a la víctima para recuperar el bolso sustraído en un robo provocando lesiones que causarán la muerte. Delito de homicidio causado por imprudencia grave. experto practicante de artes marciales. dos puñetazos que no generan un peligro concreto de la producción de la muerte. no se puede deducir que el autor obró con dolo de matar. No existe concurrencia de culpas - Juzgado de lo Penal - Secci... (TOL7.434.362)

Delito contra la salud pública. Presunción de inocencia. Consumación delictiva, tentativa en el delito contra la salud pública en los envíos de droga desde el extranjero. Atenuante de colaboración con la Administración de Justicia, propia o analógica. Requisitos de la confesión. Requisitos de la atenuante analógica. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Sent... (TOL7.433.904)

Compensación de medida cautelar de privación de pasaporte: no incompatible con compensación de comparecencias apud acta coincidentes en el tiempo. Medida cautelar que por sí misma tiene un componente de gravedad. Deber de compensación: cómputo no meramente matemático, ha de tenerse en cuenta la intensidad de la restricción. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Pen... (TOL7.433.962)

Delito de trata de seres humanos con fines de explotación sexual se comete en algunos clubs de alterneorganización de trata de seres humanos que obligaba a prostituirse en distintos clubs de alterne. Estima de forma parcial los recursos planteados ya que fueron condenados a más años que los que había solicitado el fiscal, lo que supone una vulneración del principio acusatorio. Delito trata seres ... (TOL7.431.979)

Delito de blanqueo de capitales y contra la salud pública. Aplicación de la agravación del art. 302 CP por cometerse el delito por medio de una organización. - Tribunal Supremo - Sala Segunda - Sección Primera - Jurisdicción: Penal - Sentencia - Num. Res.: 366/2019 - Num. Rec.: 1031/2018 - Ponente: VICENTE MAGRO SERVET (TOL7.431.983)



Arrendamientos urbanos

Resolucion del arrendamiento. Pago de la renta. Impago del precio. Impago del ibi. Acumulacion de acciones y pretensiones. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 765/2019 - Num. Rec.: 192/2018 - Ponente: María dels Àngels Gomis Masque (TOL7.387.574)

Pago de la renta. Resolucion del arrendamiento. Incumplimiento de contrato. desahucio por impago de rentas y reclamacion de cantidad. Falta de notificacion. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Cuarta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 758/2019 - Num. Rec.: 1182/2018 - Ponente: ADOLFO LUCAS ESTEVE (TOL7.418.447)

Precario. Extincion del arrendamiento. Arrendamiento de vivienda. demanda de juicio verbal de desahucio por precario. Postulacion. Sucesion procesal. Legitimacion activa. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 677/2019 - Num. Rec.: 909/2018 - Ponente: María del Pilar Ledesma Ibáñez (TOL7.319.690)

Arrendamientos urbanos. Demanda acción de desahucio por falta de pago. Enervación de desahucio. Costas. - Audiencia Provincial de Orense - Sección Primera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 249/2019 - Num. Rec.: 321/2018 - Ponente: Angela Irene Domínguez Viguera Fernández (TOL7.403.137)

Arrendamiento de vivienda. Pago de la renta. Extincion del arrendamiento. Falta de motivacion. Litispendencia. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Decimotercera - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 858/2019 - Num. Rec.: 222/2018 - Ponente: Fernando Utrillas Carbonell (TOL7.404.173)

Resolucion del arrendamiento. Arrendamiento de vivienda. Pago de la renta. Juicio verbal de desahucio por falta de pago de cantidades asimiladas a la renta y reclamacion de cantidad acumulada al anterior. - Audiencia Provincial de Barcelona - Sección Cuarta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 535/2019 - Num. Rec.: 980/2018 - Ponente: Mireia Ríos Enrich (TOL7.342.920)



Propiedad horizontal

Contrato de seguro. Comunidad de propietarios. Responsabilidad extracontractual. Accion de repeticion. Incongruencia interna. - Audiencia Provincial de Alicante - Sección Quinta - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 281/2019 - Num. Rec.: 615/2018 - Ponente: SUSANA PILAR MARTINEZ GONZALEZ (TOL7.416.771)

Comunidad de propietarios. Elemento comun. Elemento comun de uso privativo. Elementos comunes de la propiedad horizontal. - Audiencia Provincial de Girona - Sección Segunda - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 228/2019 - Num. Rec.: 263/2019 - Ponente: José Isidro Rey Huidobro (TOL7.316.226)

Comunidad de propietarios. Reglamento de regimen interior en la comunidad de propietarios. Estatutos de la comunidad de propietarios. La norma de régimen interior autoriza a la Junta de Propietarios, por mayoría simple, el establecer multas o sanciones para el caso de incumplimiento de la obligación de depositar las basuras en los lugares habilitados. Multas no pueden imponerse ni pueden exigirse... (TOL7.313.679)

Elemento comun. Comunidad de propietarios. Escritura societaria. Mancomunidad. Falta de legitimacion pasiva. Recurso de Apelación. - Audiencia Provincial de Madrid - Sección Novena - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 298/2019 - Num. Rec.: 114/2019 - Ponente: Juan Ángel Moreno García (TOL7.374.075)

Comunidad de propietarios, Junta de propietarios, Elemento comun. Recurso de Apelación. Local comercial. Instalación de un conducto para la salida de gases. - Audiencia Provincial

de Madrid - Sección Vigésima - Jurisdicción: Civil - Sentencia - Num. Res.: 251/2019 - Num. Rec.: 165/2019 - Ponente: Juan Vicente Gutiérrez Sánchez (TOL7.379.355)



LEGISLACIÓN

[LABORAL](#)

[FINANCIERO Y TRIBUTARIO](#)

[PROPIEDAD HORIZONTAL](#)

Laboral

Resolución de 19 de agosto de 2019, del Servicio Público de Empleo Estatal, por la que se publica el catálogo de ocupaciones de difícil cobertura para el tercer trimestre de 2019 (TOL7.434.985)



Financiero y Tributario

Resolución de 29 de julio de 2019, conjunta de la Intervención General de la Administración del Estado y de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se acuerda la anulación y baja en contabilidad de todas aquellas liquidaciones correspondientes a recursos de derecho público de la hacienda pública estatal recaudados por la Agencia Estatal de Administració... (TOL7.435.354)

Resolución de 2 de agosto de 2019, de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se extiende la colaboración social a la presentación telemática de la solicitud de alta de trabajadores fronterizos autorizados aprobada por la Resolución de 25 de julio de 2014, del Departamento de Aduanas e Impuestos Especiales de la Agencia Estatal de Administración Tributa... (TOL7.434.005)



Propiedad horizontal

Resolución de 26 de julio de 2019, de la Secretaría de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa, por la que se publica la lista de entidades que han comunicado su adhesión al Código de Buenas Prácticas para la reestructuración viable de las deudas con garantía hipotecaria sobre vivienda habitual (TOL7.434.475)



BIBLIOGRAFÍA

[LABORAL](#)

[MERCANTIL](#)

Laboral

Ley Reguladora de la Jurisdicción Social 10ª Edición 2019 Concordada y Profusamente Anotada (TOL7.435.250)

Curso Básico de Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social 15ª Edición 2019 (TOL7.435.266)

Manual de Derecho del Trabajo 9ª Edición 2019 (TOL7.435.267)



Mercantil

Derecho de la Empresa y del Mercado 4ª Edición 2019 (TOL7.435.269)

Manual de Propiedad Intelectual 9ª Edición 2019 (TOL7.435.265)



CONSULTA

[LABORAL](#) [FINANCIERO Y TRIBUTARIO](#) [MERCANTIL](#) [EXTRANJERÍA](#) [URBANISMO Y EDIFICACIÓN](#) [PENAL](#) [ARRENDAMIENTOS URBANOS](#) [PROPIEDAD HORIZONTAL](#)

Laboral

subrogacion. Derechos laborales adquiridos.-. Buenas el supuesto es el siguiente; mi cliente trabaja como encargada en empresa de limpieza que tiene contrato con concesionaria de un palacio de congresos. La empresa concesionaria cambia de empresa de limpieza, subrogándose ésta última en la limpieza.- Mi cliente trabajaba a jornada completa y tenía plus como encargada.- Al entrar la nueva empresa ... (TOL7.340.987)

despido socio con un 50% de participacion en SL con nomina. buenas tardes, empresa de dos socios con el 50% cada uno de participación. uno de ellos es el administrador. los dos reciben nomina de la empresa (están dados de alta en el RETA) por las funciones que realizan en la empresa. el administrador quiere que el otro socio deje de trabajar en la empresa por que tienen problemas entre ellos. si le ... (TOL7.329.717)



Financiero y Tributario

Deducción reinversión. -Matrimonio con hijo en común y con vivienda habitual por mitades indivisas.-Se divorcian en 2011 y en el convenio regulador, la madre se queda con la custodia, el padre cede el uso y disfrute de la vivienda a su ex mujer e hijo, durante unos meses ya que estos últimos tienen la intención de irse a vivir fuera de España, a partir de ahí, arriendan la vivienda a un tercero.-... (TOL7.313.977)

Rendimiento irregular. Tengo un cliente que el año pasado lo despidieron, reconociendo la empresa la improcedencia de dicho despido. La indemnización percibida, fue de 345.620,33 euros, de los cuales 180.000,00 euros están exentos, y el resto, es decir, 165.620,33 están sujetos a tributación. Pues bien, la empresa, le ha practicado la retención correspondiente a esta última cantidad, sin tener en c... (TOL7.325.607)



Mercantil

GASTOS HIPOTECA. En caso de no disponer de todas las facturas de gastos de hipoteca de un préstamo a pesar de haberlas solicitado al Banco, Registro, Gestoría... ¿Cabría solicitar que se requieran a la contraparte, al Registro de la Propiedad... en la Audiencia Previa? ¿Que nos recomiendan? (TOL7.265.210)

INVERSION GANANCIAL EN BIEN PRIVATIVO. Buenas tardes. Vivienda privativa del marido; ambos durante el matrimonio firman una hipoteca con el objetivo de realizar mejoras en esa vivienda privativa. A la hora de liquidar:- ¿Sería un crédito de la sociedad de gananciales el importe de las mejoras o el incremento del valor de la vivienda?- ¿En qué partida incluyo la

hipoteca pagada? ¿Y la que queda por p... (TOL7.433.124)

DACION EN PAGO EN EJECUTORIA. Tengo abierta una ejecutoria derivada de un procedimiento abreviado, cuya sentencia además de las condenas privativas de libertad, condena a al pago de una indemnización como responsabilidad civil. Los ejecutados son dos personas físicas y responsables subsidiarios dos jurídicas. En el patrimonio de las personas físicas existen bienes inmuebles cuyo embargo ya he so... (TOL7.433.533)

5 bis ley concursal. Es una sociedad que sólo tiene un activo y está negociando con el banco una quita de la hipoteca. Tiene un embargo de 15.000 euros de Hacienda y debe 4.000euros a la comuni8dad.Se quiere presentar el 5 bis de la ley concursal.Aparte de la solicitud hay que adjuntar algún documento o información como relación de acreedores, etc.Ruego me indiquéis si tengo que comunicar a los a... (TOL7.396.570)



Extranjería

Víctima de Trata de Seres Humanos (VTSH). Buenas tardes,Una mujer que fue identificada como VTSH con fines de explotación sexual, hace más de 3 años, desea traerse a su hijo de Nigeria. Esta mujer está casada con un ciudadano nigeriano y reside con él en España. A dicha mujer se le concedió el permiso de residencia por circunstancias excepcionales (art. 59 bis, LOEX), por su condición de VTSH.Aho... (TOL7.395.816)

Obligación o no de renunciar a la nacionalidad de origen. Buenos días mi duda es referida a si una persona de nacionalidad italiana que ha tramitado la nacionalidad española y no quiere renunciar a la italiana, pregunta si hay alguna posibilidad de acumular ambas nacionalidades ya que en la jura de nacionalidad le obligan a renunciar a la nacionalidad italiana y no quiere.Existe un Convenio sobre... (TOL7.433.623)



Urbanismo y Edificación

División horizontal y reformas. Estimados compañeros,Un edificio de más de 50 años de Málaga está fuera de ordenación de forma que en caso de que se demoliera y se construyera uno nuevo habría que hacer un retranqueo de algunos metros de fachada y de parte trasera. ¿Impide esta circunstancia que se realice la división horizontal del mismo en el estado actual, y que se hagan obras de reforma? En to... (TOL7.433.110)



Penal

delito daños indemnización legitimo propietario. Buenas tardes,mi cliente es condenado en sentencia por un delito de daños a pagar una multa e indemnizar a su legitimo propietario, es decir, en el acto de juicio oral ,la acusación particular no pudo demostrar que el denunciante era el legitimo propietario de la vivienda de la cual se reclamaba los daños, sino que el propietario inscrito en el reg... (TOL7.418.242)

venta de sociedad mercantil. Estimados Sres, mi consulta es sobre los siguiente: hace 5 años se procede a vender una sociedad, quedando ésta sin actividad. Al parecer quien la compro ha instrumentalizado para fines oscuros la sociedad adquirida, presentando ante la AEAT, declaraciones complementarias de ejercicios anteriores donde la sociedad aun no se habia vendido pero estaba sin activifadad, ... (TOL7.434.795)



Arrendamientos urbanos

Periodificación ingresos cesión contrato arrendamiento. La empresa A tiene suscrito como arrendadora un contrato de alquiler sobre unos metros donde se instala una antena de telefonía a la empresa "B" por un período de 10 años. Ahora la empresa A suscribe nuevo contrato con otra empresa "C", siendo el objeto de dicho contrato la cesión de todos los derechos económicos de cualquier clase (sin lim... (TOL7.432.708)

RECUPERACION POSESION. Buenas tardes, matrimonio que liquida la sociedad de gananciales y ella consiente que él resida en una finca atribuida en propiedad a ella. Posteriormente él la arrienda y se lo comunica telefónicamente a ella. Ella quiere ahora recuperar la posesión de la finca. ¿la legitimación pasiva la tendría su exmarido o los inquilinos? no tenemos datos de los inquilinos ¿la acción sería... (TOL7.433.123)



Propiedad horizontal

Consignación judicial del artículo 18.2 LPH. Forma y requisitos. El art. 18.2 de la Ley de Propiedad Horizontal determina que "Para impugnar..., el propietario deberá estar al corriente en el pago de la totalidad de las deudas vencidas con la comunidad o proceder previamente a la consignación judicial de las mismas." Interesa conocer el modo, la forma y/o los requisitos legales o formales en que ... (TOL7.433.119)

Fondo de reserva. Buenos días La duda es sencilla, el fondo de reserva sigue en el 5% o está en el 10% establecido por RD ? En definitiva, entró en vigor el RD de diciembre? (TOL7.434.419)

